

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| закрашивание надписи на фасаде при входе в 15 под. | сентябрь | выполнено |
| закрашивание надписи на фасаде при входе в 13 под. | сентябрь | выполнено |
| закрашивание надписи на фасаде у 16 подвала | сентябрь | выполнено |
| закрашивание надписи на фасаде здания у арки слева | сентябрь | выполнено |
| закрашивание надписи на фасаде здания с внутренней стороны двора | сентябрь | выполнено |
| закрашивание надписи на фасаде здания в арке | сентябрь | выполнено |
| удаление следов мела с фасада дома | сентябрь | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| закрашивание надписи на стене между лифтами 13 под. 2 эт. | сентябрь | выполнено |
| закрашивание надписи на стене в тамбуре у двери 13 под. 13 эт. | сентябрь | выполнено |
| ремонт декор. элемента - сапожка 15 под. 4 эт. (на площадке у квартир) | сентябрь | выполнено |
| закрашивание надписи на стене рядом с указателем этажа 16 под. 3 эт. (лестница) | сентябрь | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| ремонт порога у пассажирского и грузового лифта 16 под. 3 эт. | сентябрь | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| ремонт входной двери, установка нового доводчика 13 под. | сентябрь | выполнено |
| ремонт дверного полотна 15 под. 15 эт. | сентябрь | выполнено |
| ремонт и монтаж дверной ручки 16 под. 14 эт и 11 эт. | сентябрь | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |

| | | |
|---|---------------|----------------------------|
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| замена выключателей 14 эт. и 13 эт. (у лестницы) | сентябрь | выполнено |
| замена светильников 16 под. 13 эт. (у лифтов) | сентябрь | выполнено |
| замена светильников 15 под. 13 эт. (у лифтов) | сентябрь | выполнено |
| замена выключателя 15 под. 14 эт. (лестница) | сентябрь | выполнено |
| замена выключателя 14 под. 14 эт. (лестница) | сентябрь | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| вынос строительного мусора с балкона 12 под. 12 эт.; 13 эт. (с балкона); 10 эт. (с тамбура) | сентябрь | выполнено |
| вынос строительного мусора с тамбура 11 под. 12 эт.; 1 эт. (при входе); 7 эт. (с тамбура) | сентябрь | выполнено |
| вынос строительного мусора с балкона 10 под. 10 эт.; 15 эт. (с тамбура); 12 эт. (с тамбура) | сентябрь | выполнено |
| вынос строительного мусора 10 под. 9 эт. | сентябрь | выполнено |
| вынос строительного мусора 9 под. 16 эт.; 9 этаж (с тамбура) | сентябрь | выполнено |
| вынос строительного мусора у 9-го подъезда | сентябрь | выполнено |
| вынос строительного мусора 16 под. 8 эт. (тамбур у балкона) | сентябрь | выполнено |
| вынос строительного мусора 15 под. 14 эт. (у решетки) | сентябрь | выполнено |
| ремонт электр. щитка 13 под. 13 эт. | сентябрь | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка урн от мусора | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| обработка отмоетков от сорняков | сентябрь | выполнено |
| Контейнерные площадки. | | |
| Аварийное обслуживание. | | |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|--|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3 | Закрасить рисунки в арке в 2х местах. | 01.09.2022 16:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10 | 8 этаж -вынести строительный мусор из тамбура к балкону | 01.09.2022 13:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10 | 5 этаж-вынести строительный мусор с балкона. | 01.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10 | 3 этаж-торчит гвоздь в двери (выход с квартир к лифтам). | 01.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10 | 7 этаж-сломан выключатель. | 02.09.2022 14:20:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 183 (корпус 3) | Зафиксировать течь балкона . Составить акт. | 02.09.2022 17:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3) | Отключение/ запуск стояка ГВС. | 02.09.2022 14:40:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 246 (корпус 3) | Отключение/ запуск стояка ГВС. | 02.09.2022 13:50:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3) | Низкая температура ГВС. | 01.09.2022 13:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 060 (корпус 3) | Грязная вода. | 01.09.2022 18:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 334 (корпус 3) | Нет напора ХВС. | 01.09.2022 14:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 130 (корпус 3) | Низкая температура ГВС. | 01.09.2022 13:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 141 (корпус 3) | Произвести ремонт дверей.Устранить скрип. Устранить ржавчину на перилах. | 05.09.2022 16:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 177 (корпус 3) | Опломбировка 2 счетчиков водоснабжения. | 06.09.2022 9:30:00 |

| | | |
|---|---|---------------------|
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 270 (корпус 3) | Шум пожарной сигнализации на 4 этаже. Разместить объявление. | 05.09.2022 17:15:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 186 (корпус 3) | Скрипит дверь выход на балкон на 16 этаже. Сломана пружина. | 06.09.2022 12:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9 | Закрасить стену около выключателя на 2 эт. | 08.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12 | 12 этаж-вынести строительный мусор с балкона. | 08.09.2022 11:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11 | 12 этаж-в тамбуре убрать строительные леса. | 08.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10 | 10 этаж-убрать строительный мусор с балкона. | 08.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10 | 9 этаж-убрать строительный мусор в тамбуре | 08.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9 | 16 этаж-вынести строительный мусор (где квартиры). | 08.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9 | 12 этаж-не докрывается дверь (с лифта к квартирам) | 08.09.2022 9:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9 | 9 этаж-вынести строительный мусор с тамбура. | 08.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 050 (корпус 3) | Отключение/ запуск стояка ГВС. | 13.09.2022 12:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 225 (корпус 3) | Нет отопления в квартире. | 13.09.2022 16:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 114 (корпус 3) | Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС). | 15.09.2022 14:15:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3) | Нет отопления в квартире. | 13.09.2022 17:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12 | 13 этаж- убрать строительный мусор с балкона, 10 этаж- убрать строительный мусор с тамбура балкона. | 15.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11 | 1 этаж- вынести строительный мусор при входе. | 15.09.2022 16:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3 | Вынести строительные леса у 9 подъезда. | 16.09.2022 16:35:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10 | 15 этаж-убрать строительный мусор в тамбуре | 16.09.2022 17:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10 | 12 этаж-вынести строительный мусор в тамбуре. | 16.09.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 294 (корпус 3) | Выбивает автомат. | 16.09.2022 11:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 063 (корпус 3) | Течь с потолка. | 17.09.2022 12:20:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 040 (корпус 3) | Отключение/ запуск стояка ГВС. | 21.09.2022 14:20:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 117 (корпус 3) | Гул в системе отопления. | 21.09.2022 16:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11 | 12 этаж- разбито стекло в двери, 7 этаж- вынести строительный мусор в тамбуре. | 26.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 117 (корпус 3) | Гул в системе отопления. | 23.09.2022 10:50:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 202 (корпус 3) | Отключение/ запуск стояка ГВС. | 28.09.2022 14:40:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3) | Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС). | 28.09.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 127 (корпус 3) | Сломан ящик с гидрантом. | 29.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12 | Нет уборки по графику. Произвести контроль. | 28.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 107 (корпус 3) | Выбивает автомат. | 29.09.2022 12:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | Выломан доводчик и ручка с входной двери. | 02.09.2022 16:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 037 (корпус 4) | Не поступает сигнал домофона в квартиру. | 02.09.2022 12:10:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4) | Нет напора водоснабжения. | 02.09.2022 10:50:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 348 (корпус 4) | Намокает угол в туалете. | 02.09.2022 12:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 219 (корпус 4) | Течь горячей воды из обоих кранов по утрам. | 05.09.2022 10:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 232 (корпус 4) | Убрать полотенцесушитель. | 13.09.2022 12:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | 8 этаж (тамбур у балкона) вынести строительный мусор. | 07.09.2022 11:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | 3 этаж-осыпается порог у пассажирского и грузового лифта | 07.09.2022 12:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | Надпись при входе | 07.09.2022 15:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | 14 этаж-убрать кирпичи у решетки. | 07.09.2022 14:30:00 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | 13 этаж (лестница) отходит рейка от двери | 07.09.2022 15:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4) | Жалоба на качество водоснабжения. | 06.09.2022 15:50:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4) | Грязная вода. | 06.09.2022 15:50:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13 | Надпись при входе. | 09.09.2022 9:15:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13 | 13 этаж сломан э/щиток. | 08.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 226 (корпус 4) | Обратная тяга вентканала.Зафиксировать.Составить акт. | 07.09.2022 17:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4 | Надпись на фасаде у 16 подвала. | 09.09.2022 15:10:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4 | Надпись на фасаде здания у арки слева. | 09.09.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4 | Надпись на фасаде здания с внутренней стороны двора. | 09.09.2022 9:10:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | Сломаны выключатели на 14 и 13 эт. у лестницы. | 07.09.2022 14:20:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4 | Убрать следы мела с фасада дома. | 12.09.2022 17:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 299 (корпус 4) | Нет отопления. | 13.09.2022 16:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4 | Гагарина 80 А-380,98,235,285 | 10.09.2022 10:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4 | Стравливание воздуха из системы отопления. | 11.09.2022 9:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 321 (корпус 4) | Течь по стояку. | 11.09.2022 21:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 308 (корпус 4) | Произвести опломбировку счетчиков ГВС.ХВС. | 14.09.2022 9:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4 | Произвести обработку отмостки от травы. | 12.09.2022 10:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13 | Убрать надпись между кабинами лифта, 2эт. | 15.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 332 (корпус 4) | Течь по стояку канализации. | 14.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13 | Мокнет стена в подъезде у пожарных ящиков. | 14.09.2022 11:40:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 248 (корпус 4) | Нет напора ГВС. | 14.09.2022 12:10:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 182 (корпус 4) | Подключение электроэнергии. | 14.09.2022 14:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 188 (корпус 4) | Заменить личинку в почтовом ящике. | 19.09.2022 13:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 380 (корпус 4) | Не меняются показания на счетчике ГВС.Зафиксировать.Составить акт. | 19.09.2022 9:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 069 (корпус 4) | Течь полотенцесушителя. | 16.09.2022 13:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | Не работает грузовой лифт. | 16.09.2022 11:15:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | Обследовать работу грузового лифта (часто встает). | 16.09.2022 16:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4) | Течь стояка ГВС,ХВС. | 17.09.2022 3:50:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 057 (корпус 4) | Течь стояка ГВС,ХВС. | 17.09.2022 16:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4) | Выйти на осмотр после подтопления квартиры. | 20.09.2022 9:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 359 (корпус 4) | Отключение / запуск стояков. | 23.09.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13 | Вырвало входную дверь, отремонтировать. Заменить доводчик. | 20.09.2022 12:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | Сильно стучит дверь на общий балкон, 7эт. | 21.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | Нет освещения у лифтов, 13эт. | 22.09.2022 11:20:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | Не работает грузовой лифт. | 21.09.2022 9:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | Заколочена дверь на лестницу, 7эт. | 22.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 380 (корпус 4) | Произвести опломбировку счетчиков. | 22.09.2022 17:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 335 (корпус 4) | Холодная батарея в угловой комнате. Горячая вода низкой температуры. | 22.09.2022 14:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13 | 13 этаж- закрасить надпись в тамбуре у двери (с квартир на балкон). | 26.09.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | 4 этаж- отошел сапожок (где квартиры под пожарными ящиками). | 26.09.2022 15:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 431 (корпус 4) | Течь козырька балкона (последний этаж). | 28.09.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | Проверить работу грузового лифта. | 26.09.2022 15:30:00 |

| | | |
|---|---|---------------------|
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | Нет света у лифтов, 13эт. | 27.09.2022 16:50:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | Нет уборки по графику, 13эт. | 26.09.2022 15:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4 | Убрать надпись в арке. | 29.09.2022 15:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | 14 и 11 этажи- прикрутить ручки к дверям на балкон (вход с лестницы). | 29.09.2022 15:35:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16 | 3 этаж (лестница)- убрать надпись (рядом с указателем этажа). | 29.09.2022 10:35:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15 | Сломан выключатель, 14эт. (лестница). | 28.09.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14 | Сломан выключатель, 14эт. (лестница). | 28.09.2022 15:30:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|---|---|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным раствором | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное, требуют косметического ремонта |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические, деревянные с остеклением | удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное, требуется косметический ремонт |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное, требуется замена регуливающей арматуры, установка балансировочных кранов на стояках |
| Лифт | пассажирский, грузо-пассажирский | удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов |
| Вентиляция | система дымоудаления при пожаре, вентканалов | удовлетворительное |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное, установка дополнительных креплений на стояках в подъезде |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14